

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 224

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 70324/17.8.1990 αίτηση των Πλουτάρχου Μαρίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Α.Ε. «ΕΜΒΙΟΜ Α.Ε.», Ιωάννη Λαμπρόπουλου και Θεανώς Λαμπροπούλου.

6. Την 488/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35097/24.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 557) από το βαρυνόμενο (χαμηλό κτίριο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Σαπφούς αρ. 13–15 και Κορίνης αρ. 2, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2887/1991 και 3012/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ιωάννη και Θεανώς Λαμπροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 332 και της οδού Κορδελιού αριθ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΕΜΒΙΟΜ Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β Α Ο Ξ Ν Μ Λ Κ Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3261/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1215,04 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1.839,48 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1072,72 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,328.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: τριάντα ένα μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (31,20 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάταγμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3261/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι 2887/1991 και 3012/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακυρώνονται.

Άρθρο 3

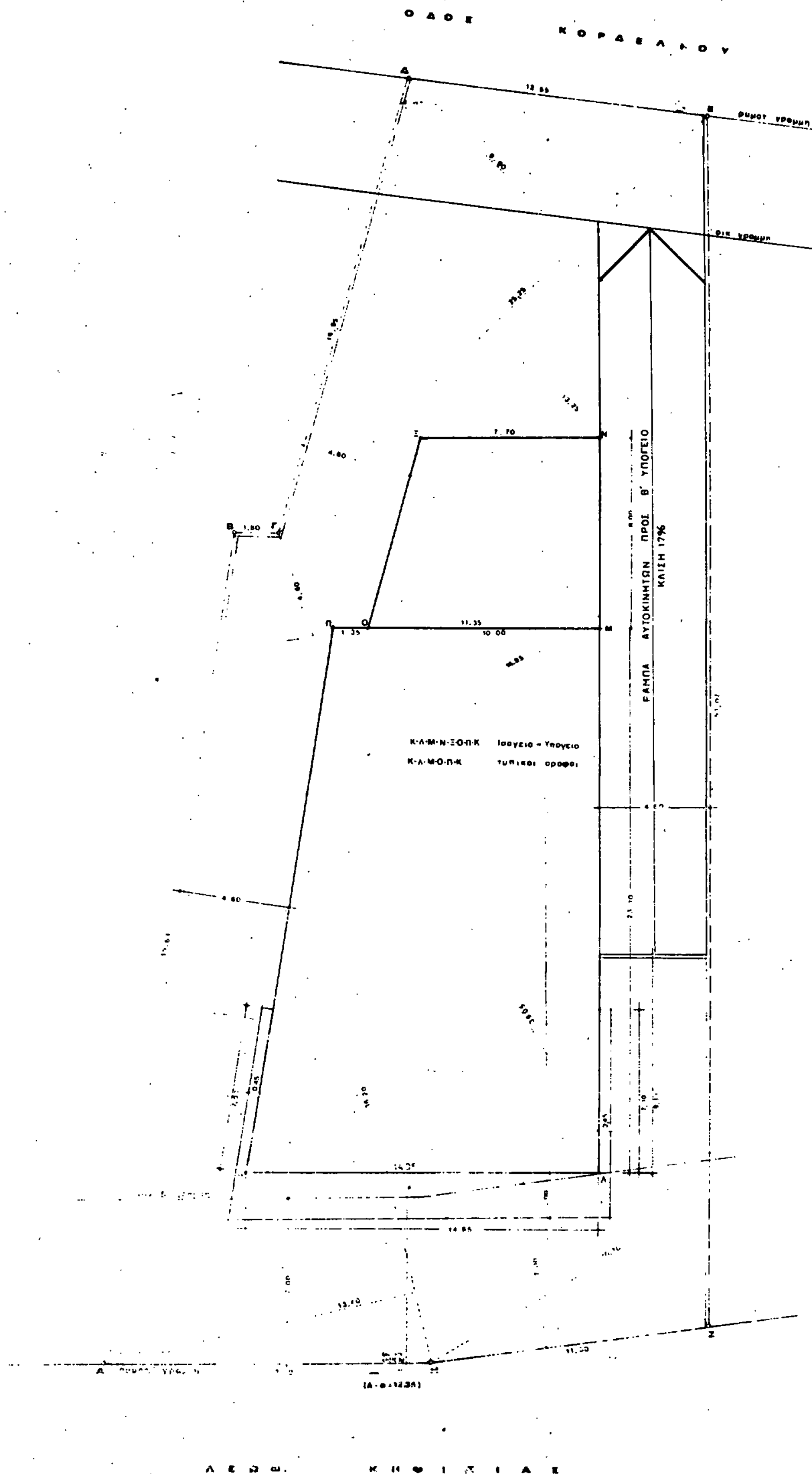
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Σχηματικη τομη και διαστασης.

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

α) Προσωπο Α Η Ζ

β) Βαθος

γ) Επιφανεια: 1.072,72

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟ

α) Ποσοστο καλυψης

β) Δομηση (Φ.Ε.Κ. 389/78)

γ) Οροφοι - υψη (Φ.Ε.Κ.

δ) Αφετηρια μετρησης υψ

ε) Αποστασεις

στ) Περιφραγματα

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥ

β) Δομηση (Φ.Ε.Κ. 389/78)

Δ' Οροφος (Κ-Λ-Μ-Ο-Π-Κ) =
Ε' Οροφος (Κ-Λ-Μ-Ο-Π-Κ) =
ΣΤ' Οροφος (Κ-Λ-Μ-Ο-Π-Κ) =
Ζ' Οροφος (Κ-Λ-Μ-Ο-Π-Κ) =

Συνολο ....

Υπαρχον ....

Συνολικη Δομηση ....

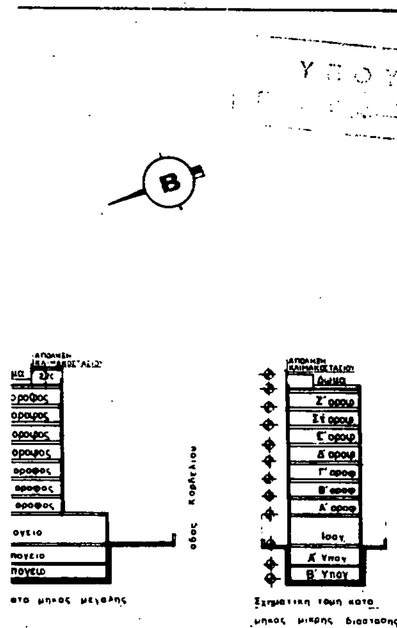
γ) Οροφοι-υψη

Πραγματοποιουνται

Δ' Οροφος ελευθερ
Ε' Οροφος ελευθερ
ΣΤ' Οροφος ελευθερ
Ζ' Οροφος ελευθερ
Δωμα

δ) Αφετηρια μετρησης υψ
Αφετηρια μετρησης του υψο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



εργοδοτης:
ΕΜΒΙΟΜ Α.Ε.

εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 332 & ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ 6 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 362

μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡ/ΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤ ΧΩΡΟΥ

αρ. σχεδιου: 2

κλιμακες: 1:100

χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1991

υπογραφη

σφραγιδα: ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΙΚΕΛΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ... ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ... ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5729 Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 32 · ΜΑΡΟΥΣΙ · ΤΗΛ. 6820805

Γ. 3261/92

τοποθέτηση μεσοτοιχίας συνεπεία "έγκριση τροποποίησης διάγραμμα διάταξης σε σχέση του βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)"

... 24 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Καλυψη (αρθ. 8 Γ.Ο.Κ. 85)

1. Πραγματοποιουμενη:
$\frac{1}{2}$ × (14.95 + 11,35) × 23,10 + $\frac{1}{2}$ × (10,00 + 7,70) × 8,00 ... 371,76
2. Μελλοντικη ...

Συνολικη: ... 371,76 τ.μ.

β) Δομηση (Φ.Ε.Κ. 389/78)

1. Πραγματοποιουμενη:
Ισόγειο: (Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Κ) ... = 371,76
Α' Οροφος (Κ Λ Μ Ο Π Κ) = $\frac{1}{2}$ × (14.95 + 11,35) × 23,10 ... = 303,76
Β' Οροφος (Κ Λ Μ Ο Π Κ) = $\frac{1}{2}$ × (14.95 + 11,35) × 23,10 ... = 303,76
Γ' Οροφος (Κ Λ Μ Ο Π Κ) = $\frac{1}{2}$ × (14.95 + 11,35) × 23,10 ... = 303,76

Συνολο ... 1.283,04

2. Μελλοντικη

Συνολικη ... 1.283,04 < 1.287,26

γ) Οροφοι-υψη

Πραγματοποιουνται

			Τελικη σταθμη + οροφης απο α
Υπογειο	ελευθερο υψος	3,00 μ	10,00
Ισογειο	ελευθερο υψος	5,30 μ	+ 6,10
Α' Οροφος	ελευθερο υψος	2,70 μ	+ 9,30
Β' Οροφος	ελευθερο υψος	2,70 μ	+ 12,50
Γ' Οροφος	ελευθερο υψος	2,70 μ	+ 15,70
Κλιμακοστασιο	ελευθερο υψος	2,50 μ	+ 18,70

δ) Αφετηρια μετρησης υψους
Αφετηρια μετρησης του υψους ... Α Η Ζ
(Α Η Ζ χαμηλοτερο της Δ Ε)

ε) Αποστασεις
Απο ορια οικοπεδου ... 4,60 > 4,00

στ) Περιφραγματα
1. Στις ρυμοτ. γραμμες Η = 0,70
2. Στα πλαγια ορια Η = 1,50

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 1339/81 και 1340/81)

Ζώνη Β - χρηση καταστημα - γραφεια
(Επιφανεια κλιμακοστασιου ανελκυστ. (13,95 + 4,85) × 6,10 - 1,80 × 1,15 = 24,77)

Καταστημα. Θεσεις. 371,76 - 24,77 = 346,99 : 80 = 4,33 ... 4
Γραφεια: 3 × (303,76 - 24,77) = 3 × 278,99 = 836,97 : 70 = 11,95 ... 12

Σύνολο: ... 16

Απαιτουμενη επιφάνεια 16 × 20 = 320 μ²
Ακάλυπτος χώρος οικοπέδου: 1.072,72 - 371,76 = 699,96 > 320 μ²

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Β: ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑ.

ΓΡΑΦΕΙΑ: 303,76μ² - 24,77μ² = 278,99μ² Σ.Δ. = 1115,96μ²
1115,96 : 50 = 22,31 ≈ 22 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
απαιτούμενη επιφάνεια: 22 Χ 25,00μ² = 550,00μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 22 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ: 554,80μ² > 550,00μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 591,00μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ: 554,80μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ: 335,56μ² = 56% > 40%
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΚΑΡΑΖ ΠΕΡΑΝ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ: 219,24μ²
(Δ/ΓΜΑ 10/8/87, ΦΕΚ 749Δ ΑΡΘΡΟ 3 §3)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ', Ε', ΣΤ', Ζ' Οροφων
Επί υπαρχοντος ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α', Β', Γ' Οροφων

/78)

Κ) = $\frac{1}{2}$ × (14.95 + 11,35) × 23,10 ... = 303,76
Κ) = $\frac{1}{2}$ × (14.95 + 11,35) × 23,10 ... = 303,76
Κ) = $\frac{1}{2}$ × (14.95 + 11,35) × 23,10 ... = 303,76
Κ) = $\frac{1}{2}$ × (14.95 + 11,35) × 23,10 ... = 303,76

... 1.215,04

... 1.283,04

... 2.498,08 | Σ.Δ. = 2.32

$\frac{Σ.Δ.}{Σοικ.} = \frac{2498,08}{1072,72} = 2,32$

ελεύθερο υψος	2,70 μ	+ 15,10
ελεύθερο υψος	2,70 μ	+ 18,30
ελεύθερο υψος	2,70 μ	+ 22,10
ελεύθερο υψος	2,70 μ	+ 25,30
...	...	+ 28,70
ελεύθερο υψος	2,50 μ	+ 31,20

υψους
υψους το σημείο ο όπου ... Α-Η-Ζ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται ότι: Το οικόπεδο Β-Α-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-
Κηφισίας 337 και οδώ Κορδελιου 6 στο ΧΑ
αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις δ
διαταξεις. Το παρα πανω οικοπεδο ειναι
μα μεγαλητερας εκτασεις

Αθηνα 15. 9. 89
Ο ΔΗΛΩΝ

Ο.Τ. 363

ΟΔΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

Π.Λ. 8,00 μ.

Ο.Τ. 366

ΟΔΟΣ ΑΦ. ΚΑΡΕΛΛΑ

Π.Λ. 8,00 μ.

Ο.Τ. 362

ΙΣΟΓ

ΜΟΝΟΡ

ΔΙΟΡ

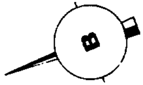
ΒΚ

Α-Β-Γ-Δ νεα θεση ρυμοτομικης συμφωνα με το από 19-8-81 δ/γμα

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Ν. 651/77

...-Β που βρισκεται στην Λεωφ.
...ΑΝΔΡΙ και στο Ο.Τ. 362 ειναι
μερα . ισχυουσες πολεοδομικες
...τοτελες και δεν αποτελει τμη



εργοδοτης	ΕΜΒΙΟΜ Α.Ε.
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 332 & ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ 6 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 362

μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ



θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

κλιμακες 1:200
χρονος μελετης ΜΑΙΟΣ 1991
υπογραφη 23.8.91 — σφραγιδα

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Μ.Α.Ε. ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5709
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 83 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 6820886

ΥΠΟΓΡ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Δ/γμα Ρυμοτ. 23-12-1972
Φ.Ε.Κ. 14Δ 18-1-1973

		Παρέκκλισις πρό 18-1-1973	
Εμβ. :	400 μ²	Εμβ. :	110 μ²
Προσ. :	12 μ	Προσ. :	6 μ
Βαθ. :	18 μ	Βαθ. :	8 μ

Επιτρ. κάλυψις : 40%
Συντ. δόμησις : 1.20
Τομεύς Συν. Δομησ.: IX
Οικοδ. σύστημα : Παντοχ. Ελεύθερο: 2.50 μ
μετά προκηπίου
Υψος : 17 μ
Οροφοι : 5

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Ο.Γ. : Σ-Ο-Α-Β Σ-Ο = παραλλ. μανδροτοιχου Σ-Σ ... Ο-Α ...
Σ-Α-Β : Α σημειο απεχον προσκ... ...
Α-Α' = 0,50 μ.
Β: σημειο μανδροτοιχου απεχον απο ακρον του Β-Β' = 1,00 μ.

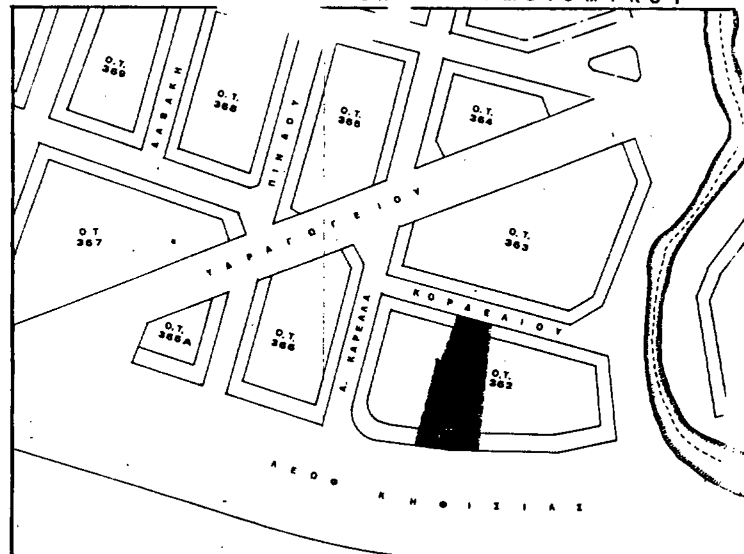
Ρ.Γ. : Μ-Ν : τιθεται παραλληλως α-β και εις αποσταση 8,00 μ. οπου α, β σημεια επι συνεχους μανδροτοιχου

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$1/2 \cdot (35.20 \times 13.40 + 39.05 \times 10.70 + 39.05 \times 16.85 + 25.25 \times 13.35 + 25.25 \times 9.90) = 1072,72$ μ²

Γ. 3261/92.
26 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 2.11.1990 (αρ. πρωτ. 72565/1990) αίτηση του Απόστολου Νάτση.

7. Την 447/1991 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33811/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Δεληγιάννη αρ. 28 και Κηφισίας, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2532/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Απόστολου Νάτση, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Κρουαζέ αρ. 4, περιοχή «Πολύγωνο», φερόμενο ως ιδιοκτησία του Απόστολου Νάτση, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3259/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 76,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 2,07 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 262,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,39

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε και τριάντα εκατοστά του μέτρου (15.30 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3259/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2532/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ...

ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ... ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΗΣ ...

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΡΟΥΑΖΕ 4 - ...

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΜΑΝΘΛΗΣ ΜΠΟΥΤΣΑΚΗΣ ...
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΡΕΤΤΑΣ ...

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 - 1:100 - 1:50 - 1:20 - 1:10 - 1:5

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΗΣ 1989

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

④ Πραγματοποιούμενα στοιχεία δομήσεως

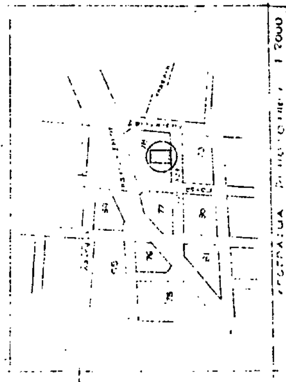
α Κάλυψη: Κ = 152,50 m²

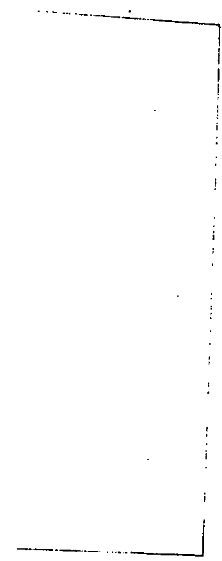
Σύνολο 626,20 m²

Υπόγειο: 3,00 × 8,30 = 24,90 m² < 30,00 m²

ΤΟΜΗ ΑΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Π. 8268/81
Αθήνα 24 Δεκεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάκης





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΑΤΣΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΚΡΟΥΖΕ 4 - ΠΟΛΥΓΩΝΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΟΥΤΣΑΚΗΣ ΠΟΛ ΜΗΧ.
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΡΕΤΤΑΣ ΜΗΧ-ΗΛ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 - 1:100 - 1:50 - 1:20 - 1:10 - 1:5

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ

